



SASU LOSLIER IMMOBILIER
93B, route de Coutances
50350 Donville les Bains
09 85 13 13 27
loslierimmobilier@gmail.com



Agence de Donville-les-Bains :
93b rte de Coutances
50350 Donville les Bains

Agence d'Avranches :
51, rue de la Constitution
50300 Avranches

Agence de Villedieu-les-Poêles
11, rue du Gnl HUARD
50800 Villedieu les Poêles

Agence de Sourdeval
2, rue du Gnl Millet
50150 Sourdeval

INFORMATIONS PRÉCONTRACTUELLES : COMMUNICATION AU CONSOMMATEUR

(En application des articles L. 111-1 et L. 111-2 du code de la consommation, le professionnel prestataire de services avec lequel vous entrez en relation vous informe.)

L'agence LOSLIER IMMOBILIER, immatriculée sous le numéro de SIREN 838 337 384, au RCS de Coutances, SASU dont le siège est situé 90, route de Coutances 50350 Donville-les-Bains, représentée par monsieur Christophe LOSLIER, titulaire de la carte professionnelle N° CPI 5002 2018 000 026 937, délivrée le 13/04/2021 par la CCI de Ouest Normandie portant la mention : T « transactions sur immeubles et fonds de commerce », portant la mention « absence de garantie financière » pour son activité de transaction immobilière. Adhérent du réseau Expertimo, ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi 70-9 du 2 janvier 1970 (dite loi Hoguet) Garantie par Christophe LOSLIER, titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA sous le n° de police 000000144877865, Agences immobilières (6831Z). N° de TVA intracommunautaire FR44838337384.

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE Au 15/06/2022. A la charge de l'acquéreur.

Vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir. Immobilier commercial - Bureaux -
Cession de Fonds de commerce Droit au bail - Droit d'entrée.

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC	Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
1 à 25 000€	3 000 €	290 001 à 305 000 €	11 500 €
25 001 à 50 000€	4 000 €	305 001 à 315 000 €	12 000 €
50 001 à 80 000 €	4 500 €	315 001 à 330 000 €	12 500 €
80 001 à 110 000 €	5 000 €	330 001 à 345 000 €	13 000 €
110 001 à 125 000 €	5 500 €	345 001 à 360 000 €	13 500 €
125 001 à 140 000 €	6 000 €	360 001 à 375 000€	14 000 €
140 001 à 155 000 €	6 500 €	375 001 à 390 000 €	14 500 €
155 001 à 170 000 €	7 000 €	390 001 à 405 000 €	15 000 €
170 001 à 185 000 €	7 500 €	405 001 à 420 000 €	15 500 €
185 001 à 200 000 €	8 000 €	420 001 à 435 000 €	16 000 €
200 001 à 215 000 €	8 500 €	435 001 à 450 000 €	16 500 €
215 001 à 230 000 €	9 000 €	450 001 à 465 000 €	17 000 €
230 001 à 245 000 €	9 500 €	465 001 à 480 000 €	17 500 €
245 001 à 260 000 €	10 000 €	480 001 à 500 000 €	18 000 €
260 001 à 275 000 €	10 500 €	500 001 à 1 000 000 €	3.5 %
275 001 à 290 000 €	11 000 €	>à 1 000 001 €	3%

HONORAIRES DE LOCATION au 15/06/2022 LOGEMENTS NON MEUBLES (Loi du 6 juillet 1989)

	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
Organisation des visites constitution du dossier rédaction du bail	5€ / m ² de la surface habitable	5€ / m ² de la surface habitable
État des lieux	2€ / m ² de la surface habitable	2€ / m ² de la surface habitable

Plafonné à 100% du loyer mensuel.

HONORAIRES DE LOCATION GARAGE et PARKING Hors habitation principale

	Honoraires Locataire en TTC	Honoraires Bailleur
Recherche et sélection du locataire + rédaction du bail + état des lieux	45 €	45 €

HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS en TTC

	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
Recherche et sélection du locataire + rédaction du bail + état des lieux	12% TTC du loyer annuel TTC	Aucun

En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente le TGI de Coutances.
Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article préliminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à :

CNPM MEDIATION CONSOMMATION
23 rue Terrenoire - 42100 SAINT ETIENNE
www.cnpm-mediation-consommation.eu - 09 83 24 74 88

Le consommateur reconnaît que la présente fiche d'informations précontractuelles lui a été remise avant la conclusion et la signature de tout mandat.