



EXPERTIMO GESTION ECO 4,9 % HT sur les sommes encaissées

EXPERTIMO met à votre disposition des moyens technologiques performants pour accéder à toutes vos informations en temps réel. Vous bénéficiez d'un EXTRANET avec accès privé sécurisé. Vos rapports de gérance, projets de déclaration foncière, Comptes de vos locataires et état de réversion de vos loyers, **accessibles 24H/24, 7 jours sur 7.**



Votre gestionnaire se tient informé des lois en vigueur et assure pour votre compte une veille juridique avec pour objectif la protection de vos intérêts.

Ce que nous réalisons pour vous

- 1) Appels et encaissements des loyers et charges, quittancements du locataire
- 2) Paiements des fournisseurs et assurances (GLI, PNO, artisans, fournitures ...)
- 3) Règlements de vos loyers et charges par virement sur votre compte bancaire
- 4) Mise à disposition instantané de votre rapport de gérance sur votre extranet avec avertisseur mail ou SMS au moment du paiement.
- 5) Révision annuelle des loyers selon l'indice INSEE
- 6) Régularisation des charges locatives
- 7) Suivi régulier des obligations du locataire (révision de chaudière, mise à jour assurance habitation, ramonage des conduits de cheminées, révision des climatisations...)
- 8) Gestion du processus de recouvrement des retards de paiement selon les options choisies (GLI, PJ...)
- 9) Suivi de la procédure de sortie de votre locataire, validité du congé et du préavis, régularisations des charges au prorata temporis, vérification de la conformité de l'état des lieux de sortie, calcul et restitution du dépôt de garantie



EXPERTIMO GESTION INTEGRALE 6 % HT sur les sommes encaissées

EXPERTIMO met à votre disposition des moyens technologiques performants pour accéder à toutes vos informations en temps réel. Vous bénéficiez d'un EXTRANET avec accès privé sécurisé. Vos rapports de gérance, projets de déclaration foncière, Comptes de vos locataires et état de reversion de vos loyers, accessibles 24H/24, 7 jours sur 7.



Votre gestionnaire se tient informé des lois en vigueur et assure pour votre compte une veille juridique en cohésion avec la protection de vos intérêts.

Nous réalisons pour vous :

- 10) L'intégralité des missions EXPERTIMO ECO avec en supplément :**
- 11) La gestion des interventions techniques dans les logements, prises des appels concernant les sinistres, relations avec les artisans, relations avec la compagnie d'assurance, gestion des devis conjointement avec le propriétaire, définition du cadre et organisation de la mission, suivi de son bon déroulement jusqu'à l'achèvement.**



EXPERTIMO ECO et INTEGRALE s'enrichissent des solutions suivantes :

SOLUTION SECURITE financière – Protection des revenus locatifs

Des solutions au meilleur prix pour sécuriser votre revenu locatif - Offre complète de contrats d'assurance NEGOCIES :

- Assurance loyer impayé (GLI) au taux de 2.15% TTC sur sommes encaissées
- Protection juridique (PJ) : 69 € TTC / an
- Assurance Propriétaire non occupant (PNO) :
 - Logement collectif 72 € TTC / an (hors locaux commerciaux)
 - Logement Individuel 267 € TTC / an (hors locaux commerciaux)

SOLUTION ADMIN PLUS – gain de temps et d'efficacité

- Préparation et établissement du projet de déclaration fiscale et mise à disposition sur l'Extranet 2 € HT /Mois
- Paiements périodiques des charges de copropriété 2 € HT /Mois

L'intégralité des frais de gestion et d'assurance est fiscalement déductible

EXPERTIMO GESTION – 1, Place Alexandre Farnèse – Immeuble Le Giotto – 84000 AVIGNON
RCS 524 084 704 00013 AVIGNON – Garantie financière 110 000 € n° 41543943
04.90.88.40.58